



Locazioni Turistiche: Cosa Cambia dal 2026

**1-2 IMMOBILI:
TASSAZIONE
INVARIATA**



21%
SUL PRIMO



26%
SUL SECONDO



Cedolare Secca

**NUOVA SOGLIA
IMPRENDITORIALE**



**IMPRESA
DAL 3°**

~~5°~~ > **3°**

Attività d'impresa
dal **terzo immobile**,
non più dal quinto.

**OBBLIGO
PARTITA IVA (3+)**



**PARTITA
IVA**

Chi gestisce **tre o più
immobili** dovrà aprire
Partita IVA e
adempire agli
**obblighi fiscali e
previdenziali** di
un'impresa.

PER QUALSIASI DUBBIO O CHIARIMENTO, CONTATTACI
0575 842427 interno 2 consulenzagiuridica@skilta.com



**Professionisti
per la crescita.**